

## ДОГОВОР № РК-УП10-

на оказание услуг по реагированию на объекты, с использованием программно-аппаратного комплекса взаимодействия с мониторинговыми компаниями

г. Симферополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) в дальнейшем «**Организация**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Лицензии на осуществление частной охранной деятельности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., выданной ЦЛРР Главного управления Росгвардии по Республике Крым и г. Севастополю и по поручению лиц, именуемых в дальнейшем «**Заказчики**», на основании заключенных с ними договоров, с одной стороны и **Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым»** (ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице начальника Миропольцева Александра Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Исполнитель» оказывает услуги реагирования на объекты «Заказчика», указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, а «Организация» оплачивает эти услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

1.2. Услуги, оказываемые «Исполнителем», включают в себя:

1.2.1. Принятие от «Организации», посредством использования программно-аппаратного комплекса взаимодействия с мониторинговыми компаниями (далее ПАК ВcМК), информации о срабатывании охранно-пожарной и/или тревожной сигнализации на, подключенных к пультам централизованного наблюдения (далее ПЦН) «Организации», объектах «Заказчиков», указанных в Приложении №1 к Договору.

1.2.2. Обеспечение прибытия наряда вневедомственной охраны войск национальной гвардии «Исполнителя» (далее «наряд») на объект, с которого поступила информация о срабатывании охранно-пожарной и/или тревожной сигнализации, незамедлительно, кратчайшим путем с соблюдением ПДД.

1.2.3. Пресечение «нарядом» противоправных действий в отношении объекта.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. При получении от «Организации» письма (заявки), в том числе по электронной почте, в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотреть возможность реагирования силами «Исполнителя» на предъявленный объект (объекты) и дать письменный ответ или ответ по электронной почте о наличии или отсутствии возможности реагирования на указанный объект.

2.1.2. Осуществлять прием сообщений о срабатывании сигнализации на объекте только посредством использования ПАК ВcМК.

2.1.3. При поступлении информации о срабатывании сигнализации на объекте обеспечить выезд «наряда» для внешнего осмотра целостности объекта, а при необходимости - для принятия мер к задержанию лиц, совершающих или совершивших противоправные деяния.

2.1.4. При обнаружении признаков нарушения целостности объекта сообщить об этом «Организации» и осуществлять сохранность объекта до прибытия «Заказчика», уполномоченного им представителя и/или следственно-оперативной группы территориального органа МВД России, но не более 90 минут.

2.1.5. В случае отсутствия следов проникновения на объект сообщить об этом «Организации» и осуществлять сохранность объекта до прибытия «Заказчика» или уполномоченного им представителя, но не более 30 минут.

2.1.6. Совместно с «Заказчиком», «Организацией» или уполномоченным ими представителем производить вскрытие объекта для внутреннего осмотра помещений с целью выяснения причин срабатывания сигнализации и повторной постановки объекта под охрану.

#### 2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1. В случае неприбытия, по ходатайству «Организации», «Заказчика» или уполномоченного им представителя на объект для его осмотра и постановки под охрану в течение указанного в п. 2.1.5. времени, убыть с объекта, проинформировав об этом «Организацию», при этом обязательства со стороны «Исполнителя» считаются исполненными надлежащим образом.

2.2.2. Принимать решение о приоритетной отработке «нарядом» тревожного сообщения с объекта «Исполнителя», в случае одновременного получения информации о срабатывании охранно-пожарной и/или тревожной сигнализации на объектах «Исполнителя» и «Заказчика».

2.2.3. Привлекать третьих лиц для исполнения настоящего договора, что не освобождает «Исполнителя» от ответственности за качество оказываемых услуг. При этом Исполнитель гарантирует наличие всех разрешительных документов у привлеченных третьих лиц.

### 2.3. «Организация» обязуется:

2.3.1. Осуществлять прием, регистрацию, обработку и незамедлительную передачу в филиал «Исполнителя», посредством использования ПАК ВСМК, «тревожных сообщений», передаваемых техническими средствами, установленными на объектах «Заказчиков» и подключенных к ПЦН «Организации» (мониторинг), а также обеспечивать работоспособность указанных технических средств и проводить организационные и технические мероприятия по уменьшению «ложных» срабатываний.

2.3.2. Организовать оперативную связь оператора «Организации» с дежурной частью «Исполнителя» с обеспечением записи телефонных разговоров.

2.3.3. Предоставлять «Исполнителю», в срок не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня принятия объекта «Заказчика» на реагирование, следующие документы:

- дополнительное соглашение;
- перечень объектов на реагирование по форме, согласно Приложения №1 к Договору;
- оперативную карточку объекта, оформленную посредством использования ПАК ВСМК, составленную с учетом требований рекомендаций ГУВО Росгвардии (с указанием путей подхода к объекту, схемы охраняемого объекта, возможных мест проникновения и оснащение объекта техническими средствами охраны);

- Договор или соглашение между «Заказчиком» и «Организацией» (с правом доверия «Заказчиком» «Организации» от своего имени заключать Договоры с «Исполнителем» на оказание услуг по реагированию на объекты «Заказчика», принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании).

При снятии объекта «Заказчика» с реагирования предоставлять «Исполнителю», не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня снятия, дополнительное соглашение и новый перечень объектов на реагирование.

2.3.4. В случаях принятия мотивированного решения о необходимости осмотра и «перезакрытия» объекта, обеспечить прибытие на объект «Заказчика» или уполномоченного им представителя в возможно короткий срок, но не более 30 (тридцати) минут с момента получения уведомления «Исполнителя» о необходимости внутреннего осмотра и повторной постановки объекта под охрану.

2.3.5. Своевременно вносить абонентскую плату в соответствии с «Перечнем объектов на реагирование нарядами вневедомственной охраны по тревожным сообщениям» (Приложением №1 к Договору) на условиях, установленных Договором в соответствии «Тарифом ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» и его филиалов по реагированию на объекты, с использованием программно-аппаратного комплекса взаимодействия с мониторинговыми компаниями» (Приложение № 2 к Договору).

2.3.6. Оплачивать дополнительную плату за действия «Заказчика» или «Организации», повлекшие за собой «ложный» выезд «наряда» «Исполнителя», взимаемую на основании предоставленного рапорта должностного лица «Исполнителя».

2.3.7. Ежемесячно предоставлять «Исполнителю» подписанный акт приема-сдачи услуг реагирования за предыдущий месяц, не позднее 10 числа месяца.

2.3.8. Незамедлительно информировать «Исполнителя» о возникновении спора о праве собственности (пользования, владения, распоряжения) и/или управления имуществом, являющимся объектом реагирования.

2.3.9. «Организация» несет ответственность за достоверность предоставленной информации.

## 3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЗАИМОРАСЧЕТОВ.

3.1. Размер абонентской платы за услуги, оказываемые «Исполнителем» по Договору, указывается в «Перечне объектов на реагирование нарядами вневедомственной охраны по тревожным сообщениям» (Приложение №1 к Договору), который является неотъемлемой частью Договора. Размер абонентской платы определяется в соответствии с действующими тарифами, утвержденным приказом ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым».

3.2. Стоимость услуг «Исполнителя» не облагается НДС в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 главы 21 части 2 Налогового кодекса РФ.

3.3. Абонентская плата перечисляется «Организацией» на основании выставленного «Исполнителем» счета, путем 100% платежа до 15 числа текущего месяца. Оплата за декабрь осуществляется «Организацией» не позднее 27 декабря финансового года на основании детализации, счета и акта приема-сдачи оказанных услуг по состоянию на 25 число. Оплата за период с 25 декабря по 31 декабря осуществляется не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуги на основании выставленного счета и акта приема-сдачи оказанных услуг. В случае принятия (снятия) объекта на реагирование в середине месяца, абонентская плата рассчитывается пропорционально оставшимся дням.

3.4. При возникновении обстоятельств, согласно п. 2.1.6. и п. 2.3.6., «Исполнитель», на основании предоставленного рапорта руководителя филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым», в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуги, направляет «Организации» дополнительный счет и акт приема-сдачи оказанных услуг.

При отсутствии разногласий по предоставленным дополнительным документам «Организация» не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта предоставляет «Исполнителю» подписанный акт и не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней осуществляет оплату.

Неполучение «Исполнителем» подписанных актов оказанных дополнительных услуг, либо мотивированного отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения их «Организацией», является основанием считать, что услуги приняты в полном объеме и без возражений.

3.5. Изменение стоимости оплаты по Договору производится при изменении действующих тарифов, с письменным уведомлением об этом «Организации» не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты их введения в действие, с указанием основания такого изменения. При этом Стороны оформляют дополнительное соглашение к Договору о введении нового «Перечня платных услуг» по вновь вводимым тарифам.

3.6. «Организация» в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения дополнительного соглашения к Договору о введении нового «Перечня платных услуг» по вновь вводимым тарифам обязана письменно известить «Исполнителя» о своем согласии или отказе от оплаты услуг «Исполнителя» по новым тарифам. Ненаправление «Организацией» «Исполнителю», в указанный срок, подписанного «Организацией» дополнительного соглашения к Договору о введении нового «Перечня платных услуг» по вновь вводимым тарифам, является основанием считать, что стоимость услуг по охране принята «Организацией» без возражений.

3.7. В случае досрочного расторжения Договора Сторонами проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора, на основании двухстороннего акта приемки-сдачи оказанных услуг, подписанного Сторонами.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащего исполнения своих договорных обязательств, Стороны предъявляют друг другу претензии не позднее 5 (пяти) рабочих дней, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств имело место быть, и рассматривается Сторонами в срок до 15 (пятнадцати) календарных дней.

4.2. «Исполнитель» по настоящему Договору не несет материальной ответственности, а также в случае нанесения ущерба третьими лицами.

4.3. За нарушение сроков оплаты, установленных п. 3.3. настоящего Договора, «Исполнитель» вправе потребовать у «Заказчика» уплаты неустойки, начисляемой в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

#### **5. ФОРС-МАЖОР.**

5.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимается: наводнение, пожар, землетрясение и иные стихийные бедствия и явления природы, военные или боевые действия, введение на территории Российской Федерации чрезвычайного положения, внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации, либо иные нормативные правовые акты, влияющие на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Наличие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего Договора, освобождает Стороны от ответственности за его полное или частичное невыполнение. При этом Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно уведомить об этом другую Сторону. Факты изложенные в уведомлении, должны быть надлежащим образом подтверждены. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.3. Если неисполнение обязательств по Договору длится более одного месяца в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предварительно, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, письменно известив об этом другую Сторону.

#### **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. и действует до 31 декабря 2025 года, в котором он был заключен.

6.2. Если ни одна из Сторон, не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, не заявит о его прекращении, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях. Договор может быть пролонгирован неограниченное количество раз.

6.3. Стороны вправе расторгнуть Договор досрочно по взаимному письменному согласию, с обязательным проведением взаиморасчетов по, исполненным Сторонами, обязательствам в соответствии с пунктом 3.7. Договора.

6.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, установленных ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. В случаях просрочки внесения «Организации» абонентской платы и других платежей предусмотренных договором более 2-х (двух) месяцев, либо отказ от оплаты услуг по измененному тарифу, «Исполнитель» вправе приостановить действие Договора, письменно уведомив об этом «Организацию» не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты приостановления его действия.

6.6. В случае возникновения спора о праве собственности (пользования, владения, распоряжения) и (или) управления имуществом, являющимся объектом реагирования, «Исполнитель» вправе приостановить

действие Договора в части объекта реагирования, явившегося предметом спора, в одностороннем порядке, до принятия окончательных решений в судебном порядке, письменно уведомив об этом «Организацию» за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты приостановления Договора.

6.7. В случае установленного факта перехода объектов из-под охраны ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» к ООО «\_\_\_\_\_», ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив «Организацию» за один день до расторжения Договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Споры, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации. При невозможности урегулировать спорные вопросы путем переговоров споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Крым.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7.4. В случае внесения изменений в учредительные документы, изменения местонахождения, банковских реквизитов, смены руководителей, уполномоченных лиц, Стороны уведомляют друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней после внесения соответствующих изменений.

7.5. По всем вопросам, не урегулированным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложения к Договору:

Приложение №1 – Перечень объектов для направления нарядов вневедомственной охраны по тревожным сообщениям.

Приложение №2 – Тариф ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» и его филиалов по реагированию на объекты, с использованием программно-аппаратного комплекса взаимодействия с мониторинговыми компаниями .

Приложение №3 – Контактные телефоны пунктов централизованной охраны филиалов ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» для оперативной передачи тревожных сообщений.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Исполнитель:**

**Организация:**

**ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым»**

**ООО «\_\_\_\_\_»**

295013, Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Миллера, 4  
ИНН 9102007266, КПП 910201001  
Номер счета: 03100643000000017500  
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Республике Крым г. Симферополь  
БИК:013510002  
ЕКС: 40102810645370000035  
Наименование получателя: УФК по Республике  
Крым (ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике  
Крым»)  
л/с:04751D14490,  
КБК 18011301081017000130,  
ОКТМО 35701000,

Исполнитель  
Начальник ФГКУ «УВО  
ВНГ России по Республике Крым»

Организация  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.И. Миропольцев/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



## ТАРИФ

ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» и его филиалов по реагированию на объекты, с использованием программно-аппаратного комплекса взаимодействия с мониторинговыми компаниями

Наименование услуг	Стоимость охраны в месяц за каждый объект, квартиру/МХИГ (руб.)
1. Оперативное реагирование нарядов вневедомственной охраны филиалов ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» на тревожные сообщения с объектов юридических лиц, подключенных на ПЦО _____.	1,30 за 1 час охраны.
2. Оперативное реагирование нарядов вневедомственной охраны филиалов ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» на тревожные сообщения с квартир, домов и иных мест хранения имущества физических лиц, подключенных на ПЦО _____.	150,00
3. Компенсация затрат за каждый ложный выезд (по вине юридических или физических лиц, «Заказчика») наряда вневедомственной охраны филиалов ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» на сигнал срабатывания охранной сигнализации поступивший с объектов юридических лиц, квартир, домов и иных МХИГ физических лиц, подключенных на ПЦО _____.	230,12

Исполнитель  
Начальник ФГКУ «УВО  
ВНГ России по Республике Крым»

Организация  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.И. Миропольцев/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

## Контактные телефоны пунктов централизованной охраны филиалов ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» для оперативной передачи тревожных сообщений

№ п\п	Наименование филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым»	телефонные номера
1	Пункт централизованной охраны Симферопольского межрайонного отдела вневедомственной охраны	
2	Пункт централизованной охраны Евпаторийского межрайонного отдела вневедомственной охраны	
3	Пункт централизованной охраны Джанкойского межрайонного отдела вневедомственной охраны	
4	Пункт централизованной охраны отдела вневедомственной охраны по городу Керчи	
5	Пункт централизованной охраны отдела вневедомственной охраны по городскому округу Феодосия	
6	Пункт централизованной охраны отдела вневедомственной охраны по городскому округу Ялта в г. Ялта	
7	Пункт централизованной охраны отдела вневедомственной охраны по городскому округу Ялта в г. Алушта	

Исполнитель  
Начальник ФГКУ «УВО  
ВНГ России по Республике Крым»Организация  
Генеральный директор\_\_\_\_\_/А.И. Миропольцев/  
М.П.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. /