

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг охраны с помощью тревожной сигнализации

г. Симферополь

« _____ » _____ 2025 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым» (ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице начальника Симферопольского межрайонного отдела вневедомственной охраны – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым» (СМОВО – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым») **Сабельникова Владимира Александровича**, действующего на основании Положения о Симферопольском межрайонном отделе вневедомственной охраны – филиале федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации в Республике Крым» (СМОВО – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым»), утвержденного приказом начальника ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» от 10.03.2023 № 210, доверенности № 77, выданной 29.11.2024, с одной стороны, и **Иванов Александр Петрович**, 25.05.1985 г.р.,

дата и место рождения, указанные в паспорте

именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, предварительно ознакомлены с требованиями действующего законодательства о недействительности сделок, понимая значение своих действий и действуя добровольно, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор на оказание услуг охраны с помощью тревожной сигнализации (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по охране путем экстренного выезда наряда группы задержания по сигналу **«Тревога»**, поступившему с объекта Заказчика (далее – **«Объект»**), указанного в Перечне объектов и стоимости предоставляемых услуг Исполнителя (Приложение № 1 к настоящему Договору), на пульт централизованной охраны (далее - ПЦО) для принятия мер к задержанию лиц, создающих угрозу хищения, повреждения, уничтожения имущества Заказчика (далее – **«услуги»**), а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Услуги предоставляются Исполнителем Заказчику только после оборудования и ввода в эксплуатацию технических средств на Объекте и контрольной проверки работоспособности тревожной сигнализации, подтвержденных актом приема средств сигнализации в эксплуатацию и при наличии у Заказчика действующего договора с организацией, осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание технических средств сигнализации (обслуживающей организацией).

1.3. Организационно-технические мероприятия планово-профилактического характера по поддержанию технических средств охраны (далее – ТСО) в состоянии, соответствующем требованиям технической документации, в течение всего срока эксплуатации обеспечиваются Заказчиком.

1.4. Контроль за Объектом заключается в централизованном наблюдении за каналом передачи тревожного извещения с момента приема Объекта на ПЦО до его снятия с ПЦО.

1.5. Исполнитель рекомендует, а Заказчик определяет места установки тревожной сигнализации на Объекте, которые отражаются в акте обследования Объекта (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.6. Пользование тревожной сигнализацией разрешено только уполномоченным лицам Заказчика, согласно списку лиц Заказчика, ответственных за пользование тревожной сигнализацией (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Валюта настоящего Договора и валюта расчетов по настоящему Договору – российский рубль.

2.2. Тарифы на оказываемые услуги охраны устанавливаются на основании и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3. Общая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору (далее – «Цена договора»), рассчитывается в соответствии с действующими на день заключения Договора тарифами и указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору. Цена договора НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Цена договора в случае его пролонгирования может автоматически измениться без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору при наступлении обстоятельств, которые не зависят от Сторон:

- увеличения тарифов на оказываемые услуги.

2.5. Оплата оказанных Исполнителем услуг производится ежемесячно, не позднее 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца, в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежной суммы, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору (независимо от фактического времени нахождения ТСО в режиме охраны), на расчетный счет Исполнителя на основании настоящего Договора по реквизитам, указанным в разделе 10 «АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН», без выставления Исполнителем Заказчику счета на оплату услуг.

2.6. В случае предоставления Исполнителем Заказчику услуг не полный месяц, оплата производится пропорционально объему фактически оказанных услуг за период.

2.7. В случаях выезда наряда группы задержания по поступившему тревожному извещению, когда в выезде не было обусловленной пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора необходимости (ложная тревога), по вине Заказчика, ответственных лиц Заказчика, а также если тревожное извещение было сформировано КТС в результате несоблюдения Заказчиком правил пользования средствами сигнализации - Заказчик выплачивает Исполнителю денежную компенсацию затрат за каждый выезд группы задержания на ложные срабатывания ТСО по установленному тарифу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Исполнителем в адрес Заказчика соответствующего письменного уведомления (претензии). Неполучение Заказчиком письменного уведомления от Исполнителя об оплате денежной компенсации, при условии его фактического направления Исполнителем по адресу Заказчика, указанному в разделе 10 «АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора, не является основанием для освобождения Заказчика от уплаты предусмотренной настоящим пунктом денежной компенсации.

2.8. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществлять контроль за Объектом Заказчика в дни и часы, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.1.2. При поступлении информации о срабатывании тревожной сигнализации на Объекте в охраняемый период времени, немедленно направлять наряд группы задержания на Объект для выяснения причин ее срабатывания, а при необходимости - принятия мер к задержанию лиц, совершивших противоправные действия в отношении

Объект. Порядок действия наряда группы задержания при выезде определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Вместе с Заказчиком не реже одного раза в календарное полугодие проводить обследование технического состояния охраняемого Объекта, средств тревожной сигнализации, с последующим составлением и подписанием соответствующего акта обследования, с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения (в случае их выявления).

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Запрашивать у Заказчика всю необходимую для исполнения настоящего Договора информацию, в том числе на бумажных и электронных носителях.

3.2.2. Требовать от Заказчика соблюдения норм, правил и предписаний, направленных на обеспечение безопасности и сохранности имущества на Объекте Заказчика.

3.2.3. Применять физическую силу, специальные средства и огнестрельное оружие в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Требовать от Заказчика своевременной оплаты оказанных услуг.

3.2.5. Требовать от Заказчика своевременной оплаты денежной компенсации затрат за каждый выезд наряда группы задержания на ложные срабатывания ТСО по вине Заказчика.

3.2.6. При просрочке исполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (штрафов, пеней).

3.2.7. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.8. Рекомендовать Заказчику за его счет переоборудовать Объект средствами сигнализации, изменить тип сигнализации, установленной на Объекте, в силу технической необходимости: истечения срока службы систем сигнализации, перехода Исполнителя в процессе технического перевооружения на новые системы централизованной охраны.

3.2.9. Осматривать Объект в присутствии Заказчика или его уполномоченных лиц с целью выявления причин, вызвавших тревожное извещение. По окончании осмотра Стороны составляют соответствующий акт.

3.2.10. Временно не принимать Объект под централизованное наблюдение при возникновении причин, препятствующих надлежащему оказанию услуг (неисправности телефонной линии, отключение электроэнергии, отсутствие интернет-соединения, замена пультового оборудования и т.п.) или потребности в ремонте конструктивных элементов Объекта (элементы инженерно-технической укрепленности требуют ремонта и по этой причине не обеспечивают своих функций по защите от проникновения либо стабильной работы средств сигнализации), а также в случае отсутствия у Заказчика действующего договора с организацией, осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание технических средств сигнализации, о чем уведомлять Заказчика по телефонной связи за 1 (один) день до применения указанной меры.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Создать необходимые условия для качественного оказания Исполнителем услуг по охране Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.3.2. Вместе с Исполнителем, не реже одного раза в календарное полугодие, проводить обследование технического состояния охраняемого Объекта, средств тревожной сигнализации, с последующим составлением и подписанием соответствующего акта обследования, с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.

3.3.3. Выполнять определенные Исполнителем и отражаемые в акте обследования

Объекта мероприятия по инженерно-технической укрепленности Объекта, его оборудованию ТСО, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и имущества, обеспечивать соблюдение правил пожарной безопасности.

3.3.4. Устранять в установленные Исполнителем сроки выявленные при обследовании и отраженные в соответствующих актах обследования недостатки в инженерно-технической укрепленности охраняемых Объектов, в эксплуатации средств тревожной сигнализации.

3.3.5. Соблюдать правила пользования ТСО, установленные настоящим Договором и Инструкцией по правилам пользования техническими средствами охраны (тревожной сигнализацией) (Приложение № 4 к настоящему Договору) (далее – «Инструкция»).

3.3.6. Предоставить Исполнителю данные о номерах служебных, мобильных телефонов, а также адресах лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) Объекта, участвовать в осмотре Объекта, составлять с Исполнителем совместные акты о принятых мерах.

3.3.7. Перед проведением на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в найм (поднайм) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние ТСО и потребовать дополнительных мер по инженерно-технической укрепленности Объекта, уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до наступления таких изменений.

3.3.8. Организовать и обеспечить представителям Исполнителя возможность круглосуточного доступа во все помещения охраняемого Объекта для выяснения и устранения причин срабатывания сигнализации.

3.3.9. Не разглашать посторонним лицам правил пользования тревожной сигнализацией и присвоенный условный номер Объекта.

3.3.10. Не допускать к пользованию средствами сигнализации лиц, не прошедших инструктаж о порядке их использования и не указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.3.11. Содержать в исправном состоянии средства сигнализации, установленные на охраняемом Объекте. Не допускать к средствам ТСО для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки Объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

3.3.12. Обеспечить работоспособность каналов связи и сетей электропитания, к которым подключено оборудование ТСО.

3.3.13. Проводить по согласованию с Исполнителем один раз в течение срока службы, но не реже одного раза в 8 (восемь) лет, капитальный ремонт или замену ТСО при невозможности его дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого Объекта.

3.3.14. Организовывать и проводить эксплуатационное и сервисное обслуживание ТСО, путем заключения договора с обслуживающей организацией или своими силами при наличии соответствующей лицензии.

3.3.15. Предоставлять Исполнителю не реже одного раза в календарное полугодие заверенную копию действующего договора между Заказчиком и обслуживающей организацией (пункт 1.2 раздела 1 настоящего Договора). Уведомлять Исполнителя об изменении обслуживающей организации в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора с другой обслуживающей организацией.

3.3.16. Предоставлять Исполнителю необходимую информацию, связанную с выполнением им обязательств по настоящему Договору.

3.3.17. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.18. В порядке, установленном пунктом 2.7 раздела 2 настоящего Договора, компенсировать Исполнителю по установленным тарифам затраты за каждый выезд группы задержания на ложные срабатывания ТСО по вине Заказчика.

3.3.19. Своевременно получать, подписывать, передавать Исполнителю документы о ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе (но не исключительно): акты сверок взаимных расчетов, претензии, уведомления об оплате компенсации, ответы о рассмотрении претензий и иные документы.

3.3.20. Направить в адрес Исполнителя уведомление в случае возбуждения арбитражным судом в отношении Заказчика дела о несостоятельности (банкротстве) для принятия решения о расторжении настоящего Договора.

3.3.21. Незамедлительно направить в адрес Исполнителя уведомление в случае возникновения спора о праве собственности и управления имуществом, являющимся Объектом охраны. В случае несвоевременного уведомления Заказчиком Исполнителя о переходе права собственности (владения, управления) на Объект, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость услуг охраны за весь период с момента перехода права собственности (владения, управления) на Объект охраны по дате расторжения (прекращения) настоящего Договора.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Требовать от Исполнителя своевременного и в полном объеме предоставления услуг и соблюдения других условий настоящего Договора.

3.4.2. Вносить Исполнителю предложения о дополнительном, по сравнению с реализованным на Объекте типовым решением, оборудовании Объекта приборами (системами) охранной сигнализации за свой счет.

3.4.3. Устанавливать и изменять время охраны Объекта, по согласованию с Исполнителем, с внесением соответствующих изменений в Приложение № 1 к настоящему Договору. Изменения вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору с приложением Расчета стоимости услуг с соответствующими изменениями.

3.4.4. При просрочке исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, направлять Исполнителю требование об уплате неустоек (пеней, штрафов).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Заказчик несет ответственность за действия уполномоченных лиц (пункт 1.6 раздела 1 настоящего Договора) как за свои собственные.

4.3. Заказчик несет перед Исполнителем ответственность за каждый выезд наряда группы задержания на ложные срабатывания ТСО по вине Заказчика в виде оплаты компенсации затрат по установленным тарифам в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 раздела 2 настоящего Договора.

4.4. Взыскание Сторонами неустойки (штрафов, пеней) за нарушение обязательств по настоящему Договору производится путем направления в письменном виде соответствующего требования (претензии) об их уплате.

4.5. Пени за просрочку платежа начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате оказанных Исполнителем услуг, начиная со дня следующего после дня истечения установленного пунктами 2.5, 2.7 раздела 2 настоящего Договора срока исполнения обязательства по оплате Заказчиком оказанных Исполнителем услуг, в размере 0,3% (ноль целых и три десятых процента) от

неоплаченной в срок суммы.

4.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 1000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек).

4.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать Цену договора.

4.8. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере 0,3% (ноль целых и три десятых процента) от ежемесячной стоимости услуг, установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

4.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 1000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек).

4.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать Цену договора.

4.11. Неустойка уплачивается виновной Стороной в добровольном порядке посредством перечисления сумм штрафов, пеней по реквизитам, указанным Стороной в требовании (претензии). Виновная Сторона обязана уплатить второй Стороне неустойку (штрафы, пени) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от нее соответствующего письменного требования (претензии). Виновная Сторона представляет второй Стороне документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

4.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафов, пеней), если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.13. Уплата неустойки (пеней, штрафов) не освобождает виновную Сторону от необходимости исполнения иных принятых обязательств по настоящему Договору.

4.14. Исполнитель не несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику.

4.15. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

4.16. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих неисполненных обязательств, выплаты причитающейся неустойки (штрафы, пени), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору в период его действия.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: военные и боевые действия, восстания, блокады, взрывы, стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения, шторм, оседание почвы и т. п.), эпидемии, пандемии, эпизоотии, эпифитотии, забастовки, гражданские

беспорядки, принятие органами государственной власти или управления нормативных документов, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

5.2. Об обстоятельствах непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно письменно уведомить друг друга, но не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и/или прекращения, приложив в подтверждение соответствующий документ органа, уполномоченного удостоверить факт наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего раздела, виновная Сторона лишается права ссылаться на возникшие обстоятельства непреодолимой силы как на таковые, и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением о наступлении указанных обстоятельств.

5.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок их действия, но не более 1 (одного) месяца. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней.

5.5. Обязательства Сторон возобновляются после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Если разногласия и спорные вопросы не могут быть разрешены Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии составляет не более 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее направления.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует с «_____» _____ 2025 года по 31 декабря 2025 года, а в части принятых на себя Сторонами обязательств по настоящему Договору, до полного их исполнения.

7.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не потребует его прекращения, договор считается автоматически продленным на прежних условиях на следующий календарный год.

Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется на тех же условиях и в том же порядке.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (за исключением изменений, перечисленных в пункте 2.4 раздела 2, а также изменений и дополнений, вносимых в раздел 10 «АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН») действительны и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора при условии, что они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны Сторонами.

7.5. Изменение условий договора в ходе его исполнения допускается в случаях:

1) изменения в ходе исполнения Договора по предложению Заказчика объема услуг (количества часов охраны) и (или) срока исполнения Договора при изменении

потребности в услугах, на оказание которых заключен настоящий Договор;

2) изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на услуги (уведомление Заказчика об изменении действующих тарифов производится территориальным органом Росгвардии путем опубликования новых тарифов на сайте <https://www.82.rosgvuard.gov.ru>). В случае несогласия размером оплаты по измененным тарифам, Заказчик обязан в письменной форме уведомить Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента вступления в силу соответствующих тарифов. С момента получения Исполнителем такого уведомления договор считается расторгнутым. Если по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента вступления в силу новых тарифов Заказчик не выразил письменного несогласия с их изменением и продолжает пользоваться услугами по настоящему Договору, то новые тарифы автоматически считаются принятыми Заказчиком;

3) в иных случаях, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

7.6. Исполнитель приостанавливает оказание услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке, без уведомления Заказчика, в случаях:

а) получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, являющимся Объектом Заказчика, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке;

б) возникновения организационных и технических причин, препятствующих Исполнителю в осуществлении взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

в) приостановления, расторжения, отсутствия договора с обслуживающей организацией, осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание ТСО, установленных на Объекте Заказчика;

г) наличия у Заказчика задолженности по оплате за оказанные Исполнителем услуги за 2 (два) месяца и более. В этом случае оказание Исполнителем услуг Заказчику возобновляется со дня, следующего за днем полного погашения задолженности.

7.7. Исполнитель может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

а) отказа Заказчика от переоборудования или изменения типа сигнализации на Объекте, а также технической невозможности использовать установленные средства сигнализации для дальнейшей охраны Объекта;

б) отказа Заказчика от оплаты услуг по новым тарифам;

в) неустранения Заказчиком в установленные Исполнителем сроки недостатков технической укрепленности Объекта, средств охраны и связи, в том числе охранной сигнализации на Объекте, выявленных при обследовании и отраженных в соответствующих Актах обследования Объекта;

г) в случае отказа Заказчика или несоблюдения им сроков, установленных Исполнителем, для проведения капитального ремонта или замены ТСО при невозможности его дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого Объекта, но не реже одного раза в 8 лет.

д) неоднократного либо длящегося нарушения Заказчиком условий настоящего Договора и/или своих обязанностей по настоящему Договору (без уважительных причин).

7.8. О расторжении Договора в одностороннем порядке Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление по адресу, указанному в разделе 10 «АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора. Договор считается расторгнутым в день получения Заказчиком уведомления о его расторжении Исполнителем в одностороннем порядке либо в тридцатидневный срок со дня отправки такого уведомления Исполнителем, если оно не будет получено Заказчиком (по любым причинам).

7.9. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а

также по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, самим Договором.

7.10. Стороны могут досрочно расторгнуть настоящий Договор по взаимному согласию, о чем составляют и подписывают соответствующее соглашение.

7.10.1. При расторжении Договора по соглашению Сторон, заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения соответствующее уведомление.

7.10.2. Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон с момента подписания Сторонами соответствующего соглашения при условии проведения взаиморасчетов по произведенной Заказчиком оплате и оказанным Исполнителем услугам, другим расходам Сторон (погашении неустойки, компенсации затрат за выезды группы задержания на ложные срабатывания ТСО по вине Заказчика и пр.) .

7.11. Договор может быть расторгнут в силу обстоятельств непреодолимой силы (пункт 5.4 раздела 5 настоящего Договора).

7.12. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда при существенном нарушении условий Договора какой-либо из Сторон. Существенным признается нарушение Договора одной из Сторон, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

7.13. В случае расторжения настоящего Договора в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Договора, другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

8.1. Стороны обязуются без обоюдного согласия не передавать третьим лицам либо использовать иным способом, не предусмотренным условиями настоящего Договора, организационно-технологическую, коммерческую, финансовую и иную информацию, ставшую им известной в ходе исполнения настоящего Договора, при условии, что такая информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам; к такой информации нет свободного доступа на законном основании; обладатель такой информации принимает надлежащие меры к обеспечению ее конфиденциальности.

8.2. Обязательства по соблюдению конфиденциальности не распространяются на информацию, которую Стороны обязаны раскрыть по законодательству Российской Федерации по требованию органов государственной власти.

8.3. Обязательства по соблюдению конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится публично известной по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

8.4. Стороны примут все необходимые и разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной информации третьим лицам в течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после прекращения его действия.

8.5. В случае нарушения Сторонами условий конфиденциальности, в результате чего одной из Сторон был причинен имущественный и/или ущерб деловой репутации, виновная Сторона обязуется возместить документально подтвержденный причиненный ущерб.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому заказчику.

9.3. Все уведомления и сообщения должны быть подписаны уполномоченными лицами и направляться в письменной форме по почте, курьером, по электронной или иной связи по реквизитам, указанным Сторонами в разделе 10 «АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора.

9.4. Документы, переданные по электронной почте, имеют юридическую силу до замены их подлинниками.

9.5. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении адреса, номеров телефонов, платежных и иных реквизитов незамедлительно, путем направления соответствующего письменного уведомления, без заключения о таких изменениях дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.6. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было ему вручено, в том числе, если адресат не явился за ним на почту, или адресат не ознакомился с ним.

9.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.8. После подписания Сторонами настоящего Договора все предыдущие переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и проекты о намерениях по вопросам, которые так или иначе касаются настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.9. Заказчик, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и в целях, соответствующих выполнению обязательств по настоящему Договору, дает согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных.

9.10. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что предварительно обучен правилам пользования средствами сигнализации, установленными на Объекте.

9.11. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

9.11.1. Приложение № 1 - Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг.

9.11.2. Приложение № 2 - Акт обследования объекта.

9.11.3. Приложение № 3 – Список лиц Заказчика, ответственных за пользование ТСО.

9.11.4. Приложение № 4 – Инструкция по правилам пользования техническими средствами охраны (тревожной сигнализацией).

9.11.5. Приложение № 5 — Согласие Заказчика на обработку персональных данных.

9.11.6. Приложение № 6 — Правила приостановления действия договора на охрану имущества с помощью технических средств.

10. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>Исполнитель: ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым»</p> <p>295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миллера, д. 4 ОГРН 1149102009682 ИНН 9102007266 КПП 910201001 ОКТМО 35701000 ЕКС № 40102810645370000035 ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Крым г. Симферополь, БИК 013510002 Получатель: УФК по Республике Крым (ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым», л/с 04751D14490); Счет № 03100643000000017500 КБК 180 1 13 01081 01 7000 130 Телефон: +7 (978) 729-79-27</p> <p>Начальник СМОВО – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым»</p> <p>_____ В.А.Сабельников М.П.</p>	<p>Заказчик: Ф.И.О. (полностью)</p> <p>Адрес регистрации (по паспорту):</p> <p>Паспорт: серия _____ № _____ выдан (дата, кем): _____</p> <p>код подразделения ИНН _____ Адрес фактического места проживания:</p> <p>Телефон: e-mail:</p> <p>_____ /Иванов А.П.</p>
--	---

ОДПР
Начальник ПЦО
Исполнитель
ФЭО

Приложение № 1
к договору
от «___» _____ 2025 г.
№ _____

Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг

Об охране объектов :

№ п/п	вид услуг	Наименование объекта, адрес объекта	Категория объекта	Вид охраны	выходные дни объекта	Часы охраны		Кол-во часов охраны в год	Кол-во часов охраны в месяц	тариф оплаты за 1 час охраны	Итого стоимость в месяц	Итого стоимость в год
						Будние дни	выходные, праздничные дни					
1.	Тревожная сигнализация											
Итого:												

Компенсация затрат за каждый выезд группы задержания на ложные срабатывания технических средств охраны по вине граждан и организаций:
- для организаций, финансируемых за счет средств бюджетов других уровней:
- количество часов охраны и размер оплаты услуг Исполнителя по настоящему договору увеличивается в високосный год на 0,274%

Всего к оплате СМОВО — филиала ФГКУ "УВО ВНГ России по Республике Крым" : _____ рублей

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

Начальник СМОВО - филиала ФГКУ "УВО ВНГ России по Республике Крым"

М.П. В.А. Сабельников

М.П. А.П. Иванов

Приложение № 2
к договору
от «___» _____ 2025 г.
№ РК _____

**ФОРМА
акта обследования**

" ___ " _____ г.

г. _____

Комиссия в составе:
представителей **Исполнителя:** _____

представителей **Заказчика:** _____

провели обследование _____,
расположенного по адресу: _____

ДЕТАЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ И ЕГО СОСТОЯНИЕ:

1. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ.

2. ВХОДНЫЕ, ТЫЛЬНЫЕ, ПРОХОДНЫЕ ДВЕРИ.

3. СТЕНЫ.

4. ПОТОЛКИ, ПОЛЫ.

5. ОКНА и ЗАСТЕКЛЕННЫЕ ПРОЁМЫ.

6. ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ.

7. ОПИСАНИЕ БЛОКИРОВКИ ОБЪЕКТА.

Объект оборудован системой охранно-пожарной сигнализации.

Средствами ОПС заблокировано:

8. МЕРОПРИЯТИЯ И СРОКИ ОТНОСИТЕЛЬНО УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ, ВЫЯВЛЕННЫХ ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

№ п/п	Мероприятия по устранению недостатков в технической укреплённости, выявленных во время проведения обследования.	Сроки устранения недостатков
1.		
2		
3		
4		
5		
5		

Акт составлен в двух экземплярах.

Подписи Сторон

Исполнитель

Заказчик

_____ / _____ / _____ / _____ /

Экземпляр акта обследования получил: _____ (_____)

“ ___ ” _____ г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Начальник СМОВО — филиала ФГКУ
«УВО ВНГ России по Республике Крым»

_____ В.А. Сабельников
МП

«ЗАКАЗЧИК»:

_____ А.П. Иванов
М.П.

Список лиц Заказчика, ответственных за пользование ТСО

№ п/п	Ф.И.О.	Номера телефонов для связи

Исполнитель:
Начальник СМОВО - филиала ФГКУ
«УВО ВНГ России по Республике Крым»
_____ В.А. Сабельников

Заказчик:
_____ А.П. Иванов

ИНСТРУКЦИЯ

по правилам пользования техническими средствами охраны (тревожной сигнализацией)

1. Общие положения

1.1. Тревожная сигнализация (далее ТС) предназначена для экстренного вызова наряда группы задержания по поступившему сигналу «Тревога» с охраняемого объекта при совершении каких-либо противоправных действий на объекте или вблизи его, а также по поступившей информации о готовящихся или произошедших преступлениях.

1.2. Заказчик и Исполнитель совместно организуют проведение занятий и инструктажей с доверенными лицами Заказчика по изучению правил пользования тревожной сигнализацией (далее - ТС).

1.3. Доверенные лица Заказчика несут ответственность за надлежащую эксплуатацию средств тревожной сигнализации.

2. Порядок действий при проверке работоспособности тревожной сигнализации

Для надежного функционирования средств ТС Заказчик (пользователь) обязан:

2.1. Не разглашать посторонним лицам правила пользования ТС и присвоенный пультовой номер объекта.

2.2. Не допускать к пользованию средствами ТС лиц, не прошедших инструктаж о порядке их использования.

2.3. Допускать к обслуживанию средств ТС и устранению неисправностей лиц, имеющих право оказания услуг согласно заключенного договора.

2.4. Своевременно сообщать на пункт централизованного наблюдения (далее ПЦН) о возникших неисправностях в работе ТС.

2.5. Принимать меры к немедленному восстановлению энергоснабжения, в случае его пропадания по каким-либо причинам, на объекте.

2.6. Допускать сотрудников войск национальной гвардии для проведения проверки средств тревожной сигнализации на объекте согласно условий заключенного договора (контракта).

2.7 Не проводить самостоятельную проверку ТС без предварительного уведомления дежурного пульта охраны.

2.8. Производить проверку работоспособности тревожной сигнализации, путем пробной подачи сигнала «Тревога», перед этим обязательно позвонить на ПЦН по телефонам: +7(3652) 22-11-33, +7(3652) 22-11-32,

Алгоритм проверки:

- позвонив на ПЦН, назвать пультовой номер объекта и предупредить о проведении проверки;

- оставаясь на связи с дежурным пультом управления нажать стационарную кнопку тревожной сигнализации (далее КТС) и получить подтверждение о прохождении тревожного извещения, **после чего вернуть КТС в исходное положение** и убедиться, что тревожная сигнализация вновь принята под охрану.

- в случае не прохождения сигнала «Тревога» на ПЦН, или не восстановления КТС необходимо подать заявку в обслуживающую организацию для проведения ремонта.

2.9. При проверке радиобрелоков необходимо один раз нажать кнопку, удерживая ее 1-2 секунды, убедиться о прохождении на ПЦН и восстановлении сигнала ТС.

3. В каких случаях подается сигнал «Тревога»

Сигнал «Тревога» подается в следующих случаях:

3.1. При совершении преступления или административного правонарушения на объекте а также вблизи него.

3.2. При получении информации о готовящемся или произошедшем преступлении или административном правонарушении, а также при угрозе совершения террористического акта.

3.3. При обнаружении признаков, свидетельствующих о возможном или происходящем чрезвычайном обстоятельстве (обнаружение подозрительных веществ, предметов, появлении дыма или огня).

- 3.4. При нападении злоумышленников на объект, либо для принятия мер к задержанию лиц, создающих угрозу личной безопасности и (или) угрозу хищения, повреждения, уничтожения имущества.
- 3.5. При возникновении внештатной ситуации, связанной с угрозой жизни и здоровья, тревожную кнопку необходимо нажать немедленно.

4. Условия безопасности пользователя тревожной сигнализации

Для сохранности имущества, жизни и здоровья Заказчик (пользователь) должен выполнять следующие условия:

- 4.1. Категорически запрещается оставлять радиоканальный брелок в недоступном месте (сейфах, ящиках столов и т. д.).
- 4.2. В целях безопасности не пытайтесь задерживать злоумышленников своими силами, не угрожайте им вызовом полиции.
- 4.3. Нажмите кнопку ТС, скрытно от злоумышленников, и не сообщайте им о том, что вы воспользовались средствами тревожной сигнализации.
- 4.4. Храните спокойствие и не паникуйте, без комментариев и замечаний выслушайте все требования злоумышленников.
- 4.5. Не спорьте с злоумышленниками, выполняйте все их требования, **главным приоритетом является жизнь и здоровье** (граждан).
- 4.6. В любом случае, особенно при вооруженном нападении, или угрозе применения насилия не пытайтесь оказывать сопротивление.
- 4.7. Не нужно вызывающе смотреть в глаза злоумышленникам. Для нервного человека это может быть сигналом к агрессии.
- 4.8. При возможности запомните личность и приметы злоумышленников (возраст, рост, одежду, манеру поведения, речь и т.п.), направление движения, марку, номерной знак, цвет используемого автотранспорта.
- 4.9. Немедленно после побега злоумышленников или при сложившейся иной чрезвычайной ситуации на объекте или прилегающей территории еще раз нажмите на КТС и в обязательном порядке позвоните на ПЦН по вышеуказанному телефону для передачи информации, которая может представлять оперативный интерес для сотрудников наряда Росгвардии с целью поиска и задержания правонарушителей, далее позвоните на спецлинию "112" и сообщите о происшествии.
- Инструктаж с доверенными лицами «Заказчика» по правилам пользования техническими средствами охраны проведен: _____

должность звание Ф.И.О. кто провел инструктаж

Ознакомлен	Ф.И.О	Дата	Подпись
Ознакомлен			
Ознакомлен			
Ознакомлен			

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Начальник СМОВО — филиала ФГКУ
«УВО ВНГ России по Республике Крым»

_____ В.А. Сабельников
МП

«ЗАКАЗЧИК»:

_____ А.П. Иванов

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных)
Зарегистрированный (ая) по адресу:

Основной документ, удостоверяющий личность:

паспорт _____, № _____, выдан _____
(серия) (номер) (кем и когда выдан)

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152 - ФЗ даю согласие СМОВО - филиалу Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым» на обработку моих персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата, и место рождения; номер основного документа, удостоверяющего личность; сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес регистрации; адрес проживания; документы, подтверждающие право собственности либо аренды.

Совершение над ними следующих действий: обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение по истечению срока действия Согласия, предусмотренных п.3 ч.1 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152 – ФЗ «О персональных данных».

Согласие действует с момента подписания и до момента прекращения хранения договора, или его отзыва в письменной форме.

«__» _____ 202__ г.

(подпись, расшифровка подписи)

**Правила
приостановления действия договоров на охрану имущества с помощью
технических средств**

1. Правила приостановления действия договоров на охрану имущества с помощью технических средств разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иным действующим законодательством Российской Федерации и регулируют взаимоотношения между Заказчиком услуг охраны и Исполнителем услуг охраны при приостановлении действия договора на охрану имущества граждан и организаций, а также на оказание юридическим и физическим лицам (в том числе транспортным средствам) охранных услуг путем оперативного реагирования на тревожные сообщения с использованием ПАК ВcМК.

2. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора на оказание услуг охраны имущества.

3. Заказчик услуг вправе обратиться к Исполнителю услуг с письменным заявлением о приостановлении оказания услуг на срок не более 180 календарных дней. По письменному заявлению Заказчика услуг охраны Исполнитель приостанавливает оказание услуг охраны со дня указанного в заявлении. Заказчик подает Исполнителю заявление на приостановление услуг охраны не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до приостановления услуг.

4. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по Договору в одностороннем порядке, без уведомления Заказчика, в случаях:

а) получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, являющимся Объектом Заказчика, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке;

б) возникновения организационных и технических причин, препятствующих Исполнителю в осуществлении взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

в) приостановления, расторжения, отсутствия договора с обслуживающей организацией, осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание ТСО, установленных на Объекте Заказчика;

г) наличия у Заказчика задолженности по оплате за оказанные Исполнителем услуги за 2 (два) месяца и более. В этом случае оказание Исполнителем услуг Заказчику возобновляется со дня, следующего за днем полного погашения задолженности.

д) несоблюдения Заказчиком времени сдачи Объекта под охрану Исполнителю и снятия его с охраны в определенное Сторонами время, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5. Запрещено приостанавливать по инициативе Заказчика и Исполнителя действие договоров на оказание услуг охраны сроком свыше 180 дней в рамках календарного года (календарный год с 1 января по 31 декабря).

6. В случае противоречия между условиями договора на оказание услуг охраны имущества с помощью технических средств и настоящими Правилами, приоритетное значение имеют настоящие Правила.

7. Исполнитель услуг вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Правила.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Начальник СМОВО — филиала ФГКУ
«УВО ВНГ России по Республике Крым»

_____ В.А. Сабельников

«ЗАКАЗЧИК»

_____ А.П. Иванов