

ДОГОВОР № РК _____
на оказание услуг по централизованной охране

г. Симферополь

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым» (ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице начальника Симферопольского межрайонного отдела вневедомственной охраны – филиала федерального государственного казенного учреждения **«Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Крым» (СМОВО – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым»)** Сабельникова Владимира Александровича, действующего на основании Положения о Симферопольском межрайонном отделе вневедомственной охраны – филиале федерального государственного казенного учреждения **«Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации в Республике Крым» (СМОВО – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым»)**, утвержденного приказом начальника ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» от 10.03.2023 № 210, доверенности от 29.11.2024 № 77, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА» (ООО «ФИРМА»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Петрова Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, предварительно ознакомлены с требованиями действующего законодательства о недействительности сделок, понимая значение своих действий и действуя добровольно, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор на оказание услуг по централизованной охране, (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство охранять имущество Заказчика на условиях настоящего Договора при помощи средств охранной сигнализации, выдающих по каналам связи информацию на пульт централизованной охраны (далее - ПЦО), от несанкционированного проникновения лиц в охраняемые помещения (далее - «Объект»), оборудованные средствами охранной сигнализации (далее – «услуги»), согласно Расчету стоимости услуг Исполнителя (Приложение № 1 к настоящему Договору), путем прибытия группы задержания на охраняемый Объект, а Заказчик обязуется оплатить стоимость услуг Исполнителя, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Услуги предоставляются Исполнителем Заказчику только после оборудования и ввода в эксплуатацию технических средств на Объекте и контрольной проверки работоспособности тревожной сигнализации, подтвержденных актом приема средств сигнализации в эксплуатацию и при наличии у Заказчика действующего договора с организацией, осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание технических средств сигнализации (обслуживающей организацией).

1.3. Инженерно-техническое состояние принимаемых под охрану Объектов, необходимость и потребность технических средств охраны (далее – ТСО), отражаются актах обследования (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Пользование ТСО разрешено только уполномоченным лицам Заказчика, согласно списку лиц Заказчика, ответственных за пользование ТСО (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Валюта настоящего Договора и валюта расчетов по настоящему Договору – российский рубль.

2.2. Тарифы на оказываемые услуги охраны устанавливаются на основании и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3. Общая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору (далее – «Цена договора»), рассчитывается в соответствии с действующими на день заключения Договора тарифами и указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору. Цена договора НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Цена договора в случае его пролонгирования может автоматически измениться без заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору при наступлении обстоятельств, которые не зависят от Сторон:

- увеличения объема оказываемых услуг на весь следующий календарный год (на весь календарный високосный год). Количество часов охраны и размер оплаты услуг Исполнителя по настоящему Договору увеличивается в високосный год на 0,274%

- уменьшения объема оказываемых услуг на весь следующий календарный невисокосный год;

- увеличения тарифов на оказываемые услуги.

2.5. Оплата оказанных Исполнителем услуг производится ежемесячно, не позднее 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца, в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежной суммы, указанной Приложении № 1 к настоящему Договору (независимо от фактического времени нахождения ТСО в режиме охраны), на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем Заказчику счета или на основании настоящего Договора по реквизитам, указанным в разделе 12 «АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН».

2.6. В случае предоставления Исполнителем Заказчику услуг не полный месяц, оплата производится пропорционально объему фактически оказанных услуг за период.

2.7. Компенсация за ложный вызов наряда вневедомственной охраны Исполнителя вследствие поступившего с Объекта сигнала тревоги по вине Заказчика или ответственных лиц, уплачивается Заказчиком в размере, установленном Приложением № 1 к настоящему Договору, на основании письменного уведомления, направленного Исполнителем в адрес Заказчика, в срок не более 10 (десяти) календарных дней со дня направления Исполнителем такого уведомления Заказчику. Неполучение Заказчиком письменного уведомления от Исполнителя об оплате денежной компенсации, при условии его фактического направления Исполнителем по адресу Заказчика, указанному в разделе 12 «АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора, не является основанием для освобождения Заказчика от уплаты предусмотренной настоящим пунктом денежной компенсации.

2.8. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ О ПРИЕМКЕ

3.1. Сдача и приемка оказанных услуг осуществляется после выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и оформляется актами об оказании услуг.

3.2. Акты об оказании услуг оформляются и подписываются Сторонами последним календарным днем каждого месяца (периода), кроме случаев расторжения или прекращения действия Договора.

3.3. Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней после исполнения обязательств по настоящему Договору в отчетном месяце (периоде), за исключением случаев расторжения или прекращения действия Договора, получает у Исполнителя два подлинных экземпляра акта об оказании услуг (по одному для каждой из Сторон Договора), которые подписываются Заказчиком и один экземпляр подписанного Заказчиком акта об оказании услуг возвращается Заказчиком Исполнителю, либо Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Исполнителя актов об оказании услуг за отчетный месяц (период) направляет Исполнителю в письменной форме мотивированный отказ от подписания актов об оказании услуг.

3.4. Оказанные Исполнителем услуги считаются принятыми Заказчиком после подписания Заказчиком акта (актов) об оказании услуг по настоящему Договору.

3.5. Если Заказчик в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего раздела Договора, не получил у Исполнителя акт об оказании услуг и/или не возвратил подписанный им акт об оказании услуг, либо не представил обоснованные возражения относительно объема и/или качества услуг, предоставленных Исполнителем в отчетном месяце (периоде), считается, что услуги в отчетном месяце (периоде), предоставлены Исполнителем Заказчику в полном объеме и приняты Заказчиком без замечаний.

3.6. В случае необходимости Стороны проводят сверку расчетов по настоящему Договору с составлением соответствующего акта.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществлять в установленном порядке прием под централизованное наблюдение Объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, а также снятие этих Объектов с охраны.

4.1.2. При получении тревожного сообщения, поступившего с Объекта, незамедлительно направить к нему группу задержания для выяснения причин срабатывания сигнализации, а в случае необходимости - принятия мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия.

4.1.3. После поступления тревожного сообщения о срабатывании ТСО, направить группу задержания на Объект в максимально короткие сроки, с учетом наиболее оптимально-выбранного маршрута движения.

4.1.4. По прибытии на Объект группы задержания провести осмотр Объекта по периметру, уязвимых мест (двери, окна, люки, смежные с объектом помещения), имеющих свободный доступ, если таковые имеются.

4.1.5. При обнаружении признаков нарушения целостности Объекта принять меры к вызову уполномоченного представителя Заказчика, сообщить об этом в дежурную часть органа внутренних дел, дежурную часть Исполнителя, обеспечить неприкосновенность места происшествия до прибытия уполномоченного представителя Заказчика и оперативно-следственной группы. При наличии явных признаков проникновения на Объект (открыта дверь/окно), шум, движение внутри Объекта) принять меры к задержанию лиц, находящихся на Объекте, блокированию возможных путей их отхода.

4.1.6. Совместно с представителем Заказчика произвести вскрытие Объекта для внутреннего осмотра помещений с целью выяснения причин срабатывания сигнализации с составлением письменного акта осмотра охраняемого Объекта в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4.1.7. Информировать Заказчика о выявленных неисправностях ТСО для обеспечения последним их устранения.

4.1.8. При наличии заявления Заказчика о совершении кражи из охраняемого Объекта (уничтожении или повреждении имущества Заказчика) участвовать в определении размера причиненного ущерба и в сверке остатков материальных ценностей.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Запрашивать у Заказчика всю необходимую для исполнения настоящего Договора информацию, в том числе на бумажных и электронных носителях.

4.2.2. Требовать от работников Заказчика соблюдения норм, правил и предписаний, направленных на обеспечение безопасности и сохранности имущества на Объектах Заказчика.

4.2.3. Применять физическую силу, специальные средства и огнестрельное оружие в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Требовать от Заказчика своевременной оплаты оказанных услуг.

4.2.5. Требовать от Заказчика своевременной оплаты денежной компенсации затрат за каждый выезд наряда группы задержания на ложные срабатывания ТСО по вине Заказчика.

4.2.6. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.7. При просрочке исполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (пеней, штрафов).

4.2.8. Рекомендовать Заказчику за его счет переоборудовать Объект средствами сигнализации, изменить тип сигнализации, установленной на Объекте, в силу технической необходимости: истечения срока службы систем сигнализации, перехода Исполнителя в процессе технического перевооружения на новые системы централизованной охраны.

4.2.9. Осматривать Объект в присутствии уполномоченных лиц Заказчика с целью выявления причин, вызвавших тревожное извещение.

4.2.10. Прекратить свои функции по дальнейшему наблюдению за Объектом при невозможности вскрытия Объекта для осмотра по причине отсутствия Заказчика и его уполномоченных лиц, Исполнитель, по истечении 2 (двух) часов с момента получения тревожного извещения.

4.2.11. Временно не принимать Объект под централизованное наблюдение при возникновении причин, препятствующих надлежащему оказанию услуг (неисправности телефонной линии, отключение электроэнергии, отсутствие интернет-соединения, замена пультного оборудования и т.п.) или потребности в ремонте конструктивных элементов Объекта (элементы инженерно-технической укрепленности требуют ремонта и по этой причине не обеспечивают своих функций по защите от проникновения либо стабильной работы средств сигнализации), а также в случае отсутствия у Заказчика действующего договора с организацией, осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание технических средств сигнализации, о чем уведомлять Заказчика по телефонной связи (по номеру телефона Заказчика, указанному в разделе 12 «АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора) за 1 (один) день до применения указанной меры.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Создать необходимые условия для качественного оказания Исполнителем услуг по охране Объектов Заказчика, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.3.2. Выполнять определенные Исполнителем и отражаемые в Акте обследования объекта мероприятия по инженерно-технической укрепленности Объекта, его оборудованию средствами ТСО, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и имущества, обеспечивать соблюдение правил пожарной безопасности.

Примечание: предложения, рекомендации и предписания Исполнителя о принятии мер инженерно-технической укрепленности и антитеррористической защищенности Объекта, основанные на требованиях действующего законодательства, являются обязательными для Заказчика.

4.3.3. Устранять выявленные при обследовании и отраженные в соответствующих актах обследования недостатки в инженерно-технической укрепленности охраняемых Объектов, в эксплуатации средств ТСО в установленные Исполнителем в этих актах сроки.

4.3.4. Обеспечить надлежащие условия хранения малогабаритных материальных ценностей в сейфах с соответствующим классом защиты, товаров значительной ценности в удаленных от окон, дверей и т.п. местах, а также обеспечить защищенность коммутационных устройств и каналов связи.

4.3.5. Соблюдать правила пользования ТСО, установленные настоящим Договором и Инструкцией по общим условиям предоставления услуг, оказываемых Исполнителем посредством пультов централизованного наблюдения (Приложение № 4 к настоящему Договору).

4.3.6. Предоставить Исполнителю данные о номерах служебных, домашних, мобильных телефонов, а также адресах лиц, ответственных за ТСО (осуществляющих прием/сдачу Объектов под охрану/с охраны), вскрывать и участвовать в осмотре Объекта, составлять с Исполнителем совместные акты о принятых мерах. Незамедлительно в письменной форме уведомлять Исполнителя о произошедших изменениях в указанных данных.

4.3.7. Присваивать индивидуальные коды постановки/снятия Объектов с охраны каждому ответственному лицу Заказчика, указанному в Приложении № 3 к настоящему Договору. Обеспечить незамедлительную замену кодов постановки/снятия Объекта под охрану/с охраны при изменении списка ответственных лиц.

4.3.8. Не вносить изменения в схему блокировки Объекта средствами сигнализации, в том числе путем изменения расположения или замены приборов, извещателей, проводов. Не допускать снижение уровня инженерно-технической укрепленности Объекта от взлома и проникновения относительно к имевшемуся на момент первоначального принятия Объекта под охрану. Не уменьшать зону действия датчиков объемного обнаружения, путем изменения обстановки помещения (перестановка мебели, перепланировка и т. п.).

4.3.9. Перед проведением на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние ТСО и потребовать дополнительных мер по инженерно-технической укрепленности Объекта, уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до наступления таких изменений.

4.3.10. Сдавать Объект под охрану Исполнителю и снимать его с охраны в определенное Сторонами время, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, и в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору. Содержать в исправном состоянии средства сигнализации, установленные на Объектах.

4.3.11. При намерении снять с охраны Объект в охраняемое время Заказчик обязан заблаговременно сообщить об этом дежурной смене ПЦО, назвав при этом свои фамилию, имя отчество (если имеется) и пультовые данные Объекта по телефонам: +7(989) 111-11-01, +7(989) 111-11-02,

4.3.12. Организовать и обеспечить представителям Исполнителя возможность доступа во все помещения охраняемого Объекта для выяснения и устранения причин срабатывания сигнализации.

4.3.13. Не разглашать посторонним лицам правила пользования средствами сигнализации, присвоенный условный номер Объекта («ключ»), а также пароль и (или) код

допуска. Не допускать к пользованию средствами охранной сигнализации не уполномоченных лиц (пункт 1.4. раздела 1 настоящего Договора).

4.3.14. Перед включением ТСО в режим охраны проверить, чтобы на Объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы, источники огня, запереть двери, окна, форточки, люки и другие возможные места проникновения на Объект на запорные и замковые устройства. Осуществлять внешний осмотр средств ТСО на предмет наличия внешних повреждений и проверку их работоспособности перед каждой сдачей их под охрану на ПЦО, в случае обнаружения неисправностей немедленно уведомить об этом Исполнителя.

4.3.15. Не допускать к средствам ТСО для устранения неисправностей, внесении изменений в схему блокировки Объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

4.3.16. Проводить по согласованию с Исполнителем один раз в течение срока службы, но не реже одного раза в 8 (восемь) лет, капитальный ремонт или замену ТСО при невозможности его дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого Объекта.

4.3.17. Организовывать и проводить эксплуатационное и сервисное обслуживание ТСО, путем заключения договора с обслуживающей организацией или своими силами при наличии соответствующей лицензии.

4.3.18. Предоставлять Исполнителю не реже одного раза в календарное полугодие заверенную в установленном порядке копию действующего договора между Заказчиком и обслуживающей организацией (пункт 1.2 раздела 1 настоящего Договора). Уведомлять Исполнителя в случае смены обслуживающей организации в течении 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора с другой обслуживающей организацией.

4.3.19. В случаях получения сообщения об обнаружении Исполнителем признаков проникновения на Объект или при необходимости осмотра и перезакрытия Объекта, в любое время суток прибыть или обеспечить прибытие в возможно короткий срок на Объект уполномоченного лица, но не позднее чем через 2 (два) часа после получения сообщения.

4.3.20. При обнаружении нарушения целостности Объекта, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на Объект посторонних лиц немедленно сообщить об этом Исполнителю. До прибытия представителей Исполнителя обеспечить неприкосновенность места происшествия (не входить на Объект).

4.3.21. Обеспечивать исправность линий информационно-телекоммуникационной, телефонной связи и линий электропитания, к которым подключено оборудование ТСО.

4.3.22. Предоставлять Исполнителю необходимую информацию, связанную с выполнением им обязательств по настоящему Договору.

4.3.23. Принять услуги, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.24. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.25. В порядке, установленном пунктом 2.9 раздела 2 настоящего Договора, компенсировать Исполнителю по установленным тарифам затраты за каждый выезд группы задержания на ложные срабатывания ТСО по вине Заказчика, в том числе за выезд во время, не указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.3.26. Своевременно получать, подписывать и передавать Исполнителю документы о ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе: акты об оказании услуг, акты сверок взаимных расчетов, ответы на претензии, уведомления об оплате денежной компенсации и иные документы.

4.3.26. В порядке, установленном пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Договора, компенсировать Исполнителю по установленным тарифам затраты за каждый выезд группы

задержания на ложные срабатывания ТСО по вине Заказчика, в том числе за выезд во время, не указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.3.27. Направить в адрес Исполнителя уведомление в случае возбуждения арбитражным судом в отношении Заказчика дела о несостоятельности (банкротстве) для принятия решения о расторжении настоящего Договора.

4.3.28. Незамедлительно направить в адрес Исполнителя уведомление в случае возникновения спора о праве собственности и управления имуществом, являющимся Объектом охраны. В случае несвоевременного уведомления Заказчиком Исполнителя о переходе права собственности (владения, управления) на Объект, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость услуг охраны за весь период с момента перехода права собственности (владения, управления) на Объект охраны по дате расторжения (прекращения) настоящего Договора.

4.4. **Заказчик имеет право:**

4.4.1. Требовать от Исполнителя своевременного и в полном объеме предоставления услуг и соблюдения других условий настоящего Договора.

4.4.2. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств по настоящему Договору.

4.4.3. Вносить Исполнителю предложения о дополнительном, по сравнению с реализованным на Объекте типовым решением, оборудовании Объекта приборами (системами) охранной сигнализации за свой счет.

4.4.4. Устанавливать и изменять время охраны Объекта, по согласованию с Исполнителем, с внесением соответствующих изменений в Приложение № 1 к настоящему Договору. Изменения вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору с приложением Расчета стоимости услуг с соответствующими изменениями.

4.4.5. При просрочке исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, направлять Исполнителю требование об уплате неустоек (пеней, штрафов).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Заказчик несет ответственность за действия уполномоченных лиц (пункт 1.4 раздела 1 настоящего Договора) как за свои собственные.

5.3. Заказчик несет перед Исполнителем ответственность за каждый выезд наряда группы задержания на ложные срабатывания ТСО по вине Заказчика в виде оплаты компенсации затрат по установленным тарифам в порядке, предусмотренном пунктом 2.8 раздела 2 настоящего Договора.

5.4. Взыскание Сторонами неустойки (штрафов, пеней) за нарушение обязательств по настоящему Договору производится путем направления в письменном виде соответствующего требования (претензии) об их уплате.

5.5. Пени за просрочку платежа начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате оказанных Исполнителем услуг, начиная со дня следующего после дня истечения установленного пунктами 2.5, 2.7 раздела 2 настоящего Договора срока исполнения обязательства по оплате Заказчиком оказанных Исполнителем услуг, в размере 0,3% (нуль целых и три десятых процента) от неоплаченной в срок суммы.

5.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 1000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек).

5.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать Цену договора.

5.8. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере 0,3% (ноль целых и три десятых процента) от среднемесячной стоимости услуг, установленной пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 1000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек).

5.10. Общая сумма начисленной неустойки (пеней, штрафов) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать Цену договора.

5.11. Неустойка уплачивается виновной Стороной в добровольном порядке посредством перечисления сумм штрафов, пеней по реквизитам, указанным Стороной в требовании (претензии). Виновная Сторона обязана уплатить второй Стороне неустойку (штрафы, пени) в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от нее соответствующего письменного требования (претензии). Виновная Сторона представляет второй Стороне документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

5.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафов, пеней), если докажет, что просрочка исполнения соответствующего обязательства, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.13. Уплата неустойки (пеней, штрафов) не освобождает виновную Сторону от необходимости исполнения иных принятых обязательств по настоящему Договору.

5.14. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику только в результате виновного невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора, в размере реального ущерба, но не более Цены договора. При этом возмещение материального ущерба производится Исполнителем после вступления в законную силу решения суда, на основании исполнительного листа.

5.15. В случае задержания компетентными органами виновных лиц до того, как Исполнителем были осуществлены компенсационные выплаты, ущерб взыскивается Заказчиком с непосредственных причинителей ущерба. О факте задержания таких лиц, Исполнитель и Заказчик взаимно обязуются незамедлительно уведомлять друг друга.

5.16. При возвращении Заказчику похищенных материальных ценностей либо денежной компенсации стоимости похищенного имущества, присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявленного Заказчиком к Исполнителю, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней со дня подписания акта приема-сдачи имущества (иного подтверждающего документа), составленного в присутствии представителя Исполнителя.

5.17. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, в случаях:

а) причинения ущерба вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора, и/или несоблюдении требований по технической укрепленности Объектов, предусмотренных в актах обследования Объектов, а также, если действия (бездействие) Заказчика повлекли за собой кражу, повреждение или уничтожение имущества;

б) причинения ущерба в результате грабежа, разбойного нападения, пожара, стихийного природного явления, событий общественной жизни (военные действия, массовые беспорядки и т.п.) и других обстоятельств непреодолимой силы;

в) проникновения на Объект совершено во время, когда ТСО не были поставлены Заказчиком в режим охраны, включая случаи, когда информация о постановке Объекта на охрану не была передана на ПЦО по независящим от Исполнителя причинам;

г) проникновения на Объект совершено через места, от защиты которых средствами инженерно-технической укрепленности и (или) охранной сигнализации ТСО Заказчик отказался при обследовании Объекта (Объектов), даже если преступник/правонарушитель покинул Объект (Объекты) через заблокированные места;

д) задержания сотрудниками Исполнителя лица/лиц, проникших на Объект (Объекты);

е) причинения ущерба Заказчику при отсутствии или приостановлении (расторжении) действия договора с обслуживающей ТСО организацией;

ж) причинения ущерба Заказчику по вине организации осуществляющей эксплуатационное и сервисное обслуживание ТСО (обслуживающей организации);

з) причинения ущерба Заказчику, когда охрана не могла осуществляться по техническим причинам, не зависящим от Исполнителя (отключение электроэнергии, отсутствие интернет-соединения и т.п.);

и) причинения ущерба Заказчику в период приостановления Исполнителем оказания услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке (пункт 9.6 раздела 9 настоящего Договора);

к) причинения ущерба Заказчику по вине работников Заказчика;

л) причинения ущерба Заказчику, связанного с восстановлением строительных конструкций, коммуникаций, телефонных линий и электрических сетей, остекленных проемов, разрушенных либо поврежденных:

— работниками Исполнителя при задержании преступников или локализации пожаров;

— посторонними лицами из хулиганских побуждений, а также при проникновении или попытке проникновения на Объект (Объекты);

м) выхода из строя информационно-телекоммуникационной связи и SIM-карты используемой для работы ТСО; при наличии нулевого или отрицательного баланса на лицевом счете Заказчика вследствие неуплаты за предоставленные Исполнителем услуги, а также в случае сбоя в работе линий мобильной связи или других технических причин, которые препятствуют приему/передаче сигнала, если это послужило причиной кражи;

н) причинения ущерба, который должен быть возмещен Заказчику страховыми компаниями;

о) причинения ущерба личному имуществу сотрудников (работников) Заказчика и имуществу сторонних организаций, с которыми не заключен самостоятельный договор/контракт на оказание услуг охраны, а также за денежные средства, оставленные на Объекте (Объектах) Заказчика сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением;

п) Исполнителем в полной мере были исполнены все обязанности, предусмотренные настоящим Договором, но причинение ущерба произошло в такие временные сроки, за которые прибытие группы задержания и задержание виновных лиц были объективно невозможны;

р) за причинение ущерба, совершенного лицами, имеющими в долевой собственности часть Объекта, а также доверенными лицами Заказчика;

с) в других случаях, если Исполнитель докажет отсутствие своей вины.

5.18. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

5.19. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих не исполненных обязательств, выплаты причитающейся неустойки (штрафы, пени), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору в период его действия.

6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, сотрудники (работники) или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, сотрудники (работники) или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

6.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 6.1 и 6.2 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 6.1 и 6.2 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, сотрудниками (работниками) или посредниками.

6.4. Каналы уведомления Заказчика и Исполнителя о нарушениях каких-либо положений пунктов 6.1 и 6.2 настоящего раздела указаны в разделе 12 «АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора.

6.5. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 6.1 и 6.2 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 6.1 и 6.2 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных сотрудников (работников) уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.7. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пунктов 6.1 и 6.2 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 6.3 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: военные и боевые действия, восстания, блокады, взрывы, стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения, шторм, оседание почвы и т. п.), эпидемии, пандемии, эпизоотии, эпифитотии, забастовки, гражданские беспорядки, принятие органами государственной власти или управления нормативных документов, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

7.2. Об обстоятельствах непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно письменно уведомить друг друга, но не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и/или прекращения, приложив в подтверждение соответствующий документ органа, уполномоченного удостоверить факт наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного пунктом 7.2 настоящего раздела, виновная Сторона лишается права ссылаться на возникшие обстоятельства непреодолимой силы как на таковые, и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением о наступлении указанных обстоятельств.

7.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок их действия, но не более 1 (одного) месяца. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней.

7.5. Обязательства Сторон возобновляются после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Если разногласия и спорные вопросы не могут быть разрешены Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Исковое заявление (заявление о выдаче судебного приказа) предъявляется в Арбитражный суд Республики Крым.

8.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии составляет не более 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее направления.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует с _____ 2025 года по 31 декабря 2025 года, а в части принятых на себя Сторонами обязательств по настоящему Договору, до полного их исполнения.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

9.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон письменно не потребует его прекращения, договор считается автоматически продленным на прежних условиях на следующий календарный год.

Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется на тех же условиях и в том же порядке.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (за исключением изменений, перечисленных в пункте 2.4 раздела 2, а также изменений и дополнений, вносимых в раздел 12 «АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН») действительны и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора при условии, что они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Изменение условий договора в ходе его исполнения допускается в случаях:

1) изменения в ходе исполнения Договора по предложению Заказчика объема услуг (количества часов охраны) и (или) срока исполнения Договора при изменении потребности в услугах, на оказание которых заключен настоящий Договор;

2) изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на услуги (уведомление Заказчика об изменении действующих тарифов производится территориальным органом Росгвардии путем опубликования новых тарифов на сайте <https://www.82.rosgvuard.gov.ru>). В случае несогласия размером оплаты по измененным тарифам, Заказчик обязан в письменной форме уведомить Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента вступления в силу соответствующих тарифов. С момента получения Исполнителем такого уведомления договор считается расторгнутым. Если по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента вступления в силу новых тарифов Заказчик не выразил письменного несогласия с их изменением и продолжает пользоваться услугами по настоящему Договору, то новые тарифы автоматически считаются принятыми Заказчиком;

3) в иных случаях, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

9.6. Исполнитель приостанавливает оказание услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке, без уведомления Заказчика, в случаях:

а) получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, являющимся Объектом Заказчика, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке;

б) возникновения организационных и технических причин, препятствующих Исполнителю в осуществлении взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

в) приостановления, расторжения, отсутствия договора с обслуживающей организацией, осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание ТСО, установленных на Объекте Заказчика;

г) наличия у Заказчика задолженности по оплате за оказанные Исполнителем услуги за 2 (два) месяца и более. В этом случае оказание Исполнителем услуг Заказчику возобновляется со дня, следующего за днем полного погашения задолженности.

д) несоблюдения Заказчиком времени сдачи Объекта под охрану Исполнителю и снятия его с охраны в определенное Сторонами время, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

9.7. Исполнитель может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

а) отказа Заказчика от переоборудования или изменения типа сигнализации на Объекте, а также технической невозможности использовать установленные средства сигнализации для дальнейшей охраны Объекта;

б) отказа Заказчика от оплаты услуг по новым тарифам;

в) неустранения Заказчиком в установленные Исполнителем сроки недостатков технической укрепленности Объекта, средств охраны и связи, в том числе охранной сигнализации на Объекте, выявленных при обследовании и отраженных в соответствующих Актах обследования Объекта;

г) в случае отказа Заказчика или несоблюдения им сроков, установленных Исполнителем, для проведения капитального ремонта или замены ТСО при невозможности его дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или производственных факторов, исключающих надежную защиту охраняемого Объекта, но не реже одного раза в 8 лет.

д) неоднократного либо длящегося нарушения Заказчиком условий настоящего Договора и/или своих обязанностей по настоящему Договору (без уважительных причин).

9.10. О расторжении Договора в одностороннем порядке Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление по адресу, указанному в разделе 12 «АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора. Договор считается расторгнутым в день получения Заказчиком уведомления о его расторжении Исполнителем в одностороннем порядке либо в тридцатидневный срок со дня отправки такого уведомления Исполнителем, если оно не будет получено Заказчиком (по любым причинам).

9.11. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, самим Договором.

9.12. Стороны могут досрочно расторгнуть настоящий Договор по взаимному согласию, о чем составляют и подписывают соответствующее соглашение.

9.12.1. При расторжении Договора по соглашению Сторон, заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения соответствующее уведомление.

9.12.2. Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон с момента подписания Сторонами соответствующего соглашения при условии проведения взаиморасчетов по произведенной Заказчиком оплате и оказанным Исполнителем услугам, другим расходам Сторон (погашении неустойки, компенсации затрат за выезды группы задержания на ложные срабатывания ТСО по вине Заказчика и пр.).

9.13. Договор может быть досрочно расторгнут на основании положений пункта 6.7 раздела 6 настоящего Договора.

9.14. Договор может быть расторгнут в силу обстоятельств непреодолимой силы (пункт 7.4 раздела 7 настоящего Договора).

9.15. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда при существенном нарушении условий Договора какой-либо из Сторон. Существенным признается нарушение Договора одной из Сторон, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

9.16. В случае расторжения настоящего Договора в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Договора, другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

10.1. Стороны обязуются без обоюдного согласия не передавать третьим лицам либо использовать иным способом, не предусмотренным условиями настоящего Договора, организационно-технологическую, коммерческую, финансовую и иную информацию, ставшую им известной в ходе исполнения настоящего Договора, при условии, что такая

информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам; к такой информации нет свободного доступа на законном основании; обладатель такой информации принимает надлежащие меры к обеспечению ее конфиденциальности.

10.2. Обязательства по соблюдению конфиденциальности не распространяются на информацию, которую Стороны обязаны раскрыть по законодательству Российской Федерации по требованию органов государственной власти.

10.3. Обязательства по соблюдению конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится публично известной по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

10.4. Стороны примут все необходимые и разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной информации третьим лицам в течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после прекращения его действия.

10.5. В случае нарушения Сторонами условий конфиденциальности, в результате чего одной из Сторон был причинен имущественный и/или ущерб деловой репутации, виновная Сторона обязуется возместить документально подтвержденный причиненный ущерб.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому заказчику.

11.3. Все уведомления и сообщения должны быть подписаны уполномоченными лицами и направляться в письменной форме по почте, курьером, по электронной или иной связи по реквизитам, указанным Сторонами в разделе 12 «АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора.

11.4. Документы, переданные по электронной почте, имеют юридическую силу до замены их подлинниками.

11.5. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении адреса, номеров телефонов, платежных и иных реквизитов незамедлительно, путем направления соответствующего письменного уведомления, без заключения о таких изменениях дополнительного соглашения к настоящему Договору.

11.6. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было ему вручено, в том числе, если адресат не явился за ним на почту, или адресат не ознакомился с ним.

11.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.8. После подписания Сторонами настоящего Договора все предыдущие переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и проекты о намерениях по вопросам, которые так или иначе касаются настоящего Договора, теряют юридическую силу.

11.9. В случае если одна Сторона при исполнении своих обязательств по настоящему Договору получает доступ к персональным данным сотрудников (работников) другой Стороны или лиц, связанных с другой Стороной гражданско-правовыми отношениями («Персональные данные», «Сотрудники», «Работники» и «Получающая Сторона» соответственно), такая другая Сторона («Передающая Сторона») предоставляет Получающей Стороне право на обработку Персональных данных в соответствии с внутренней политикой Передающей Стороны. При этом Получающая Сторона обязуется осуществлять обработку

Персональных данных добросовестно, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и в целях, соответствующих выполнению обязательств по настоящему Договору, обеспечивать надлежащую защиту и конфиденциальность Персональных данных.

11.10. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что предварительно обучен правилам пользования средствами сигнализации, установленными на Объекте.

11.11. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

11.11.1. Приложение № 1 - Расчет стоимости услуг Исполнителя.

11.11.2. Приложение № 2 — Форма Акта обследования.

11.11.3. Приложение № 3 – Список лиц Заказчика, ответственных за пользование ТСО.

11.11.4. Приложение № 4 – Инструкция по общим условиям предоставления услуг, оказываемых «Исполнителем» посредством пультов централизованного наблюдения.

11.11.5. Приложение № 5 - Правила приостановления действия договора на охрану имущества.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:	Заказчик:
ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым»	ООО «ФИРМА»
295013, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миллера, д. 4 ОГРН 1149102009682 ИНН 9102007266 КПП 910201001 ОКТМО 35701000 ЕКС № 40102810645370000035 ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Крым г. Симферополь, БИК 013510002 Получатель: УФК по Республике Крым (ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым», л/с 04751D14490); Счет № 03100643000000017500 КБК 180 1 13 01081 01 7000 130 Телефон: +7 (978) 333-22-11	295491, Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Ленина, ул. Иванова, д.1 ОГРН ИНН КПП РНКБ БАНК (ПАО) БИК р/с к/с Телефоны: +7(3652)11123 E-mail:
Начальник СМОВО – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Республике Крым» _____ В.А. Сабельников М.П.	Директор ООО «ФИРМА» _____ В.В. Петров М.П.

ОДПР

Начальник ПЦО

Исполнитель

ФЭО

Приложение № 1
к договору
от « ____ » _____ 2025 г.
№ _____

Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг

Об охране объектов :

№ п/п	вид услуг	Наименование объекта, адрес объекта	Категория объекта	Вид охраны	выходные дни объекта	Часы охраны		Кол-во часов охраны в год	Кол-во часов охраны в месяц	тариф оплаты за 1 час охраны	Итого стоимость в месяц	Итого стоимость в год
						Будние дни	выходные, праздничные дни					
1.	Охранная сигнализация											
Итого:												

Компенсация затрат за каждый выезд группы задержания на ложные срабатывания технических средств охраны по вине граждан и организаций:

- для организаций, финансируемых за счет средств бюджетов других уровней:

- количество часов охраны и размер оплаты услуг Исполнителя по настоящему договору увеличивается в високосный год на 0,274%

Всего к оплате СМОВО — филиала ФГКУ "УВО ВНГ России по Республике Крым" :

рублей

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

Начальник СМОВО - филиала ФГКУ "УВО ВНГ России по Республике Крым"

М.П. В.А. Сабельников

М.П. А.П. Иванов

**ФОРМА
акта обследования**

" ____ " _____ г. г. _____

Комиссия в составе:
представителей **Исполнителя:** _____

представителей **Заказчика:** _____

провели обследование _____,
расположенного по адресу: _____

ДЕТАЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ И ЕГО СОСТОЯНИЕ:

1. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ.

2. ВХОДНЫЕ, ТЫЛЬНЫЕ, ПРОХОДНЫЕ ДВЕРИ.

3. СТЕНЫ.

.4. ПОТОЛКИ, ПОЛЫ.

5. ОКНА и ЗАСТЕКЛЕННЫЕ ПРОЁМЫ.

6. ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ.

7. ОПИСАНИЕ БЛОКИРОВКИ ОБЪЕКТА.

Объект оборудован системой охранно-пожарной сигнализации.
Средствами ОПС заблокировано:

8. МЕРОПРИЯТИЯ И СРОКИ ОТНОСИТЕЛЬНО УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ, ВЫЯВЛЕННЫХ ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

№ п/п	Мероприятия по устранению недостатков в технической укреплённости, выявленных во время проведения обследования.	Сроки устранения недостатков
1.		
2		
3		
4		
5		
5		

Акт составлен в двух экземплярах.

Подписи Сторон

Исполнитель

Заказчик

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Экземпляр акта обследования получил: _____ (_____)
“ ___ ” _____ г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

Начальник СМОВО — филиала ФГКУ
«УВО ВНИГ России по Республике
Крым»

«ЗАКАЗЧИК»

Директор ООО «ФИРМА»

_____ В.А. Сабельников

_____ М.П.

_____ В.В. Петров

МП

Приложение № 3
к договору от «__» _____ 202__ г.
№ РК _____

Список лиц Заказчика, ответственных за пользование ЦО

№ п/п	Ф.И.О.	Номера телефонов для связи

Исполнитель:
Начальник СМОВО - филиала ФГКУ
«УВО ВНГ России по Республике Крым»
_____ В.А. Сабельников

Заказчик:
Директор ООО «ФИРМА»
_____ В.В. Петров

ИНСТРУКЦИЯ
по общим условиям предоставления услуг, оказываемых «Исполнителем» посредством пультов
централизованного наблюдения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая инструкция является неотъемлемой частью Договора, заключаемого между «Охраной» и «Заказчиком» и обязательны для исполнения «Сторонами». Определения основных понятий, принятых в Договоре, распространяются также и на настоящие условия.
2. Договор заключается после оборудования «Объекта» «Комплексом» и проведения приемки «Комплекса» в эксплуатацию представителем «Исполнителя».
3. Проектирование, монтаж, обучение правилам управления «Комплексом» не являются предметом Договора и проводятся по отдельным соглашениям.
4. Перед началом работ по оборудованию «Объекта» «Исполнитель» совместно с «Заказчиком» осуществляет обследование «Объекта» на предмет его технической укреплённости, антитеррористической защищённости и оснащённости ТСО. По результатам обследования составляется Акт обследования «Объекта», в котором «Исполнитель» определяет на «Объекте» и рекомендует «Заказчику» места, подлежащие оборудованию ТСО. При невыполнении либо ненадлежащем выполнении «Заказчиком» в установленный срок мероприятий по устранению выявленных недостатков, указанных в Акте, «Исполнитель» продолжает прием «Объекта» под охрану без материальной ответственности, до полного выполнения «Заказчиком» необходимых мероприятий.
4. В случаях, когда в отношении «Объекта» распространяются требования руководящих отраслевых или ведомственных нормативных документов, касающихся проведения мероприятий по усилению конструктивных элементов зданий и помещений и (или) когда «Объект» подлежит оснащению средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации для лицензирования своей деятельности, выполнение рекомендаций «Исполнителя» для «Заказчика» является обязательным.
5. Реагирование «Исполнителем» на сообщения «Комплекса» о несанкционированном проникновении на «Объект», на сообщения о нападении и (или) пожаре осуществляется с момента постановки «Объекта» в режим охраны и до момента его снятия с охраны в период, указанный в Перечне (Приложении № 1). Управление «Комплексом» осуществляется «Заказчиком». Инструкция по управлению «Комплексом» предоставляется «Заказчику» организацией, установившей «Комплекс». Зоной действия «носимых» кнопок тревожной сигнализации, если в инструкции по управлению «Комплексом» не определено иное, являются помещения в границах «Объекта».
6. Сдача под охрану (снятие с охраны) Комплекса, которым оборудован Объект осуществляются исключительно доверенными лицами «Заказчика».
7. Доверенные лица определяются «Заказчиком», как правило, из числа его сотрудников, проживающих рядом с Объектом. Список этих лиц с указанием их фамилии, имени, отчества, домашнего адреса и контактных телефонов предоставляется «Исполнителю». При замене указанных лиц или их адресов, телефонов «Заказчик» незамедлительно письменно сообщает об этом «Исполнителю».
- 9 Доверенные лица несут ответственность за правильную эксплуатацию (использование) Комплекса и средств технической укреплённости, установленных и используемых на Объекте, соблюдение порядка сдачи под охрану (снятия с охраны) Комплекса.
- 1.5. Сдаче под охрану подлежат только те Комплексы, которыми оборудованы Объекты, включенные в Расчет стоимости услуг (приложение № 1 к Договору).
10. Объекты, которые имеют нарушения состояния технической укреплённости (испорченные стены, потолки, полы, окна, люки, двери, решетки и запирающие устройства, которыми оборудованы эти конструкции и др.), неисправные Комплексы, поврежденные сети электропитания к которым подключены Комплексы и (или) каналы связи, линии связи с помощью которых осуществляется охрана Объекта, а также в случаях прекращения поставок электроэнергии или услуг электросвязи «Заказчику» предприятиями поставщиками и т.д. под охрану не принимаются и ответственность за сохранение имущества, которое сохраняется на таком Объекте «Исполнитель» не несет.
11. В период охраны Объекта «Заказчику» запрещается использовать любое телекоммуникационное оборудование, подключенное к каналам связи (линии связи и т.д.), которые используются для осуществления охраны.
12. Техническое обслуживание «Комплекса», устранение неисправностей «Комплекса» (текущий ремонт) «Исполнителем» не выполняется.

13. «Заказчику» запрещается вносить изменений в схему блокировки «Объекта», производить замену приборов и датчиков без предварительного согласования с «Исполнителем». «Заказчик» обязуется своевременно сообщать в обслуживающую организацию и «Исполнителю» о возникших неисправностях и обеспечить возможность проведения ремонтных работ и регламентных по техническому обслуживанию средств сигнализации.

14. «Заказчик» должен обеспечить санитарное состояние «Объекта» таким образом, чтобы грызуны, насекомые, животные, птицы не могли повлиять на работоспособность средств сигнализации, в том числе явиться причиной их ложного срабатывания.

15. «Сторонами» не разглашаются третьим лицам сведения о принципах построения и составе «Комплекса», присвоенные пультовые номера, пароли и коды пользователей. В случае разглашения «Заказчиком» этих данных, утери устройства для дистанционного управления «Комплексом», «Заказчик» сообщает об этом «Исполнителю» незамедлительно.

2. СДАЧА КОМПЛЕКСА ПОД ОХРАНУ

2.1. Комплексы, которыми оборудованы Объекты, включенные в Расчет стоимости услуг (приложение 1 к Договору), сдается под охрану в определенное Договором время.

2.2. Не менее чем за час до начала периода охраны доверенное лицо Заказчика осуществляет контрольную проверку работоспособности Комплекса, которым оборудован Объект.

2.2.1. В случае обнаружения неисправности Комплекса немедленно подает заказ на устранение этих неисправностей на «Исполнителю» по телефонам №: _____, _____.

2.2.2. После устранения причин неисправности Комплекса работником Обслуживающей организации совместно с ним проводит сдачу Комплекса под охрану.

2.3. Непосредственно перед сдачей Комплекса, которым оборудован Объект под охрану доверенное лицо «Заказчика» должно:

а) провести тщательный осмотр всех помещений Объекта с целью выявления и выдворения из них живых существ (работников Объекта, посторонних лиц, животных и т.п.);

б) проверяет все помещения Объекта в предмет выявления повреждений его архитектурно-строительных конструкций и средств технической укреплённости (испорченных стен, потолка, пола, окон, люков, дверей, решеток и запирающих устройств, которыми оборудованы эти конструкции и средства и т.п.), перекрывает воду, выключает электро-, газовые приборы и другие источники огня;

в) перемещает в специально оборудованные для этого помещения и закрывает в сейфы или металлические ящики (шкафы) денежные средства, ценные бумаги, драгоценные металлы и изделия из них, драгоценные камни и изделия из них, оружие, боеприпасы, наркотические средства, психотропные вещества, их аналоги или прекурсоры и т.д.

г) закрывает окна, люки, двери, решетки и запирающие устройства, которыми оборудованы эти конструкции и т.п.

д) включает на Объекте предусмотрено внутреннее и наружное освещение и одновременно проводит обзор Комплекса с целью выявления отключенных или выкороченных технических средств охраны;

е) проверяет, что в помещениях Объекта не ограничены зоны действия технических средств охраны (размещение материальных ценностей (высоких шкафов, приборов, стеллажей и т.п.) не заслоняет направление действия средств Сигнализации и прочее).

2.4. Доверенное лицо «Заказчика» сдает Комплекс, которым оборудован Объект под охрану в следующем порядке:

2.4.1. Включает Комплекс в режим «Охрана» в соответствии с инструкциями производителя и правил пользования установленными на Объекте приборами Комплекса, убеждается по оптическим приборам Комплекса, что он находится в режиме «Охрана» и немедленно выходит из помещений Объекта, закрыв за собой дверь на замок;

2.4.2. При использовании на Объекте приборов Комплекса, прием которых под охрану осуществляется в «ручном» режиме, Комплекс считается принятым под охрану после сообщения доверенным лицом по телефону ПЦО своей фамилии, установленного кода Объекта и подтверждение дежурным ПЦО с сообщением своего условного номера о приеме Комплекса под охрану. При использовании на Объекте приборов Комплекса, прием которых под охрану осуществляется в «автоматическом» режиме Комплекс считается принятым под охрану, если оптическое устройство свидетельствует о взятии Комплекса под охрану в соответствии с рекомендациями производителя и правил пользования установленными на Объекте приборами Комплекса.

2.4.3. Доверенное лицо по телефону ПЦО после сообщения своей фамилии, установленного кода Объекта может убедиться у дежурного ПЦО о состоянии охраны Комплекса, - такое засвидетельствование факта приема Комплекса под охрану является событием, имеющим юридические последствия для Сторон.

2.5. В случае обнаружения неисправности Комплекса, линий электропитания или электросвязи, к которым подключен Комплекс на Объекте, немедленно сообщить об этом на ПЦО и соответствующие службы предприятий электроснабжения и электросвязи, дождаться прибытия представителей «Исполнителя» на Объект;

- 2.6. До прибытия представителей «Исполнителя» провести повторную проверку готовности сдачи Комплекса Объекта под Наблюдение в порядке, указанном в п.2.3. настоящей Инструкции;
- е) после устранения причин неработоспособности Комплекса, линий электропитания или электросвязи т.д. провести сдачу Комплекса Объекта под охрану и закрыть объект.

3 . СНЯТИЕ КОМПЛЕКСА ИЗ-ПОД ОХРАНЫ

- 3.1. Снятие Комплекса Объекта из-под охраны осуществляется доверенными лицами «Заказчика» в определенное Договором время и в следующем порядке:
- 3.1.1. Перед снятием Комплекса из-под охраны до открытия входной двери Объекта доверенное лицо должно:
- 3.1.1.1. Осмотреть Объект извне на предмет отсутствия повреждений его окон, дверей и других архитектурно - строительных конструкций.
- 3.1.1.2. Убедиться по оптическим устройствам Комплекса, установленных на Объекте, что Комплекс Объекта находится в режиме «Охрана».
- 3.1.2. При использовании на Объекте приборов Комплекса, снятие которых из-под охраны осуществляется в «ручном» режиме, Комплекс считается снятым из-под охраны после сообщения доверенным лицом по телефону ПЦО своей фамилии, установленного кода Объекта и подтверждение дежурным ПЦО и сообщением своего условного номера о снятии Комплекса из-под охраны. При использовании на Объекте приборов Комплекса, снятие которых из-под охраны осуществляется в «автоматическом» режиме Комплекс считается снятым из-под охраны, если оптическое устройство свидетельствует о снятии Комплекса из-под охраны в соответствии с рекомендациями производителя и правил пользования установленными на Объекте приборами Комплекса.
- 3.2. В случае необходимости снять Комплекс Объекта из-под охраны в период охраны, определенный в Расчете стоимости услуг (приложение № 1 к Договору), доверенное лицо «Заказчика» обязано сообщить об этом по телефону ПЦО с обязательным уведомлением своей фамилии, установленного кода Объекта и открыть Объект и снять Комплекс из-под охраны только после прибытия на объект представителей «Исполнителя».
- 3.3. Если перед снятием Комплекса Объекта из-под охраны на Объекте обнаружены повреждения его дверей, замков, окон и запирающих устройств, которыми оборудованы эти конструкции или других архитектурно - строительных конструкций Объекта, или если Комплекс на Объекте находится в режиме охраны либо имеет поврежденные оптические устройства Комплекса доверенное лицо «Заказчика» должно немедленно сообщить об этом ПЦО «Исполнителя» и не входить в помещения Объекта до прибытия на Объект представителей «Исполнителя». Открытие Объекта и его обследование проводится представителями «Заказчика» и «Исполнителя», о чем составляется соответствующий акт.

4. ПЕРЕЗАКРЫТИЕ ОБЪЕКТА

- 4.1. При срабатывании Комплекса Объекта в период охраны и (или) обнаружении на Объекте нарушения целостности, пожара, затопления или других обстоятельствах для принятия необходимых мер «Исполнитель» для открытия и осмотра внутренних помещений Объекта вызывает доверенных лиц «Заказчика». Об открытии, осмотре Объекта и сдачи Комплекса под охрану представителями «Исполнителя» и «Заказчика» составляется соответствующий акт.
- 4.2. В случае неприбытия к Объекту доверенного лица «Заказчика» в течение 1 (одного) часа 30 (тридцати) минут с момента уведомления его работниками «Исполнителя» о срабатывании Комплекса на Объекте или его отсутствия по указанной в списке доверенных лиц по адресу «Исполнитель» вправе прекратить охрану Объекта и освобождается от имущественной и любой другой ответственности за охрану Объекта.
- 4.3. При возникновении причин, независящих от «Исполнителя», а именно: пожара или затопления на Объекте, возникновении неисправностей Комплекса, которым оборудован Объект и которые не могут быть устранены непосредственно по месту нахождения Комплекса путем их технического обслуживания, выхода из строя (несоответствия параметров установленным требованиям) сетей электропитания и (или) каналов связи (линий связи и т.д.) к которым подключен Комплекс и с помощью которых осуществляется охрана, или прекращения поставки электроэнергии или услуг электросвязи «Заказчику» предприятиями поставщиками, обесточивание предприятий электросвязи и т.д. доверенное лицо «Заказчика» должно в установленном настоящей Инструкцией порядке снять Комплекс Объекта из-под охраны до момента устранения этих причин.

5. ДОВЕРЕННЫМ ЛИЦАМ «ЗАКАЗЧИКА» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 5.1. Разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию, касающуюся охраны Объекта, в частности: особенности организации охраны, структуру построения Комплекса, коды (в том числе коды по которым Комплекс сдается под (снимается из- под) охраны), систему связи и контроля за осуществлением охраны и т.п.
- 5.2. Допускать случаи пользования Комплексом лицами, которые не являются доверенными лицами;
- 5.3. Осуществлять самостоятельно техническое обслуживание, ремонт, внесение изменений в схему блокировки Объекта Комплексом, которым оборудован Объект или его отдельных элементов и привлекать для этого третьих лиц.

5.4. Оставлять Объект в период охраны, определенный в Расчете стоимости услуг (приложение № 1 к Договору) с неисправным или отключенным Комплексом, или его отдельными элементами;

5.5. Ограничивать зону действия технических средств охраны (закрывать извещатели, сохранять материальные ценности в местах, заслоняют направление действия приборов сигнализации и т.п.).

5.6. Сдавать под охрану (снимать из-под охраны) Комплекс Объекта под чужой фамилией.

6. РАБОТНИКАМ «ИСПОЛНИТЕЛЯ» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

6.1. Принимать под охрану Комплексы Объектов, которые отсутствуют в Расчете стоимости услуг охраны (приложение №1 к Договору).

6.2. Принимать под охрану Комплексы Объектов в случае выявления неполадок.

6.3. При перезакрытии Объекта самостоятельно закрывать стекла, люки, двери, решетки и запирающие устройства, которыми оборудованы эти конструкции, а также помогать в этом доверенным лицам «Заказчика».

6.4. Оставлять Комплекс Объекта без охраны в период с момента сдачи Комплекса Объекта под охрану до момента снятия его из-под охраны, за исключением случаев, предусмотренных настоящей Инструкцией, Договором или действующим законодательством.

6.5. Сдавать Сигнализацию Объекта под охрану с телефонов, находящихся за пределами Объекта.

7. Несоблюдение доверенными лицами «Заказчика» требований этой Инструкции являются основанием для освобождения «Исполнителя» от имущественного или любой другой ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя договорных обязательств и обязанности возмещения «Заказчику» любых убытков.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Начальник СМОВО - филиала ФГКУ
«УВО ВНГ России по Республике Крым»

_____ В.А.Сабельников
М.П.

«ЗАКАЗЧИК»

Директор ООО «ФИРМА»

_____ В.В. Петров
М.П.

Приложение № 5
к договору от «__» _____ 202__ г.
№ _____

Правила приостановления действия договоров на охрану имущества

1. Правила приостановления действия договоров на охрану имущества с помощью технических средств разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иным действующим законодательством Российской Федерации и регулируют взаимоотношения между Заказчиком услуг охраны и Исполнителем услуг охраны при приостановлении действия договора на охрану имущества граждан и организаций, а также на оказание юридическим и физическим лицам (в том числе транспортным средствам) охранных услуг путем оперативного реагирования на тревожные сообщения с использованием ПАК ВСКМ.

2. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора на оказание услуг охраны имущества.

3. Заказчик услуг вправе обратиться к Исполнителю услуг с письменным заявлением о приостановлении оказания услуг на срок не более 180 календарных дней. По письменному заявлению Заказчика услуг охраны Исполнитель приостанавливает оказание услуг охраны со дня указанного в заявлении. Заказчик подает Исполнителю заявление на приостановление услуг охраны не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до приостановления услуг.

4. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по Договору в одностороннем порядке, без уведомления Заказчика, в случаях:

а) получения информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, являющимся Объектом Заказчика, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке;

б) возникновения организационных и технических причин, препятствующих Исполнителю в осуществлении взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

в) приостановления, расторжения, отсутствия договора с обслуживающей организацией, осуществляющей эксплуатационно-техническое обслуживание ТСО, установленных на Объекте Заказчика;

г) наличия у Заказчика задолженности по оплате за оказанные Исполнителем услуги за 2 (два) месяца и более. В этом случае оказание Исполнителем услуг Заказчику возобновляется со дня, следующего за днем полного погашения задолженности.

д) несоблюдения Заказчиком времени сдачи Объекта под охрану Исполнителю и снятия его с охраны в определенное Сторонами время, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5. Запрещено приостанавливать по инициативе Заказчика и Исполнителя действие договоров на оказание услуг охраны сроком свыше 180 дней в рамках календарного года (календарный год с 1 января по 31 декабря).

6. В случае противоречия между условиями договора на оказание услуг охраны имущества с помощью технических средств и настоящими Правилами, приоритетное значение имеют настоящие Правила.

7. Исполнитель услуг вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Правила.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Начальник СМОВО — филиала ФГКУ
«УВО ВНГ России по Республике Крым»

М.П. В.А. Сабельников

«ЗАКАЗЧИК»

Директор ООО «ФИРМА»

М.П. В.В. Петров